12 DECKS
großzügig wohnen

Besuchen Sie unsere Muster-wohnung

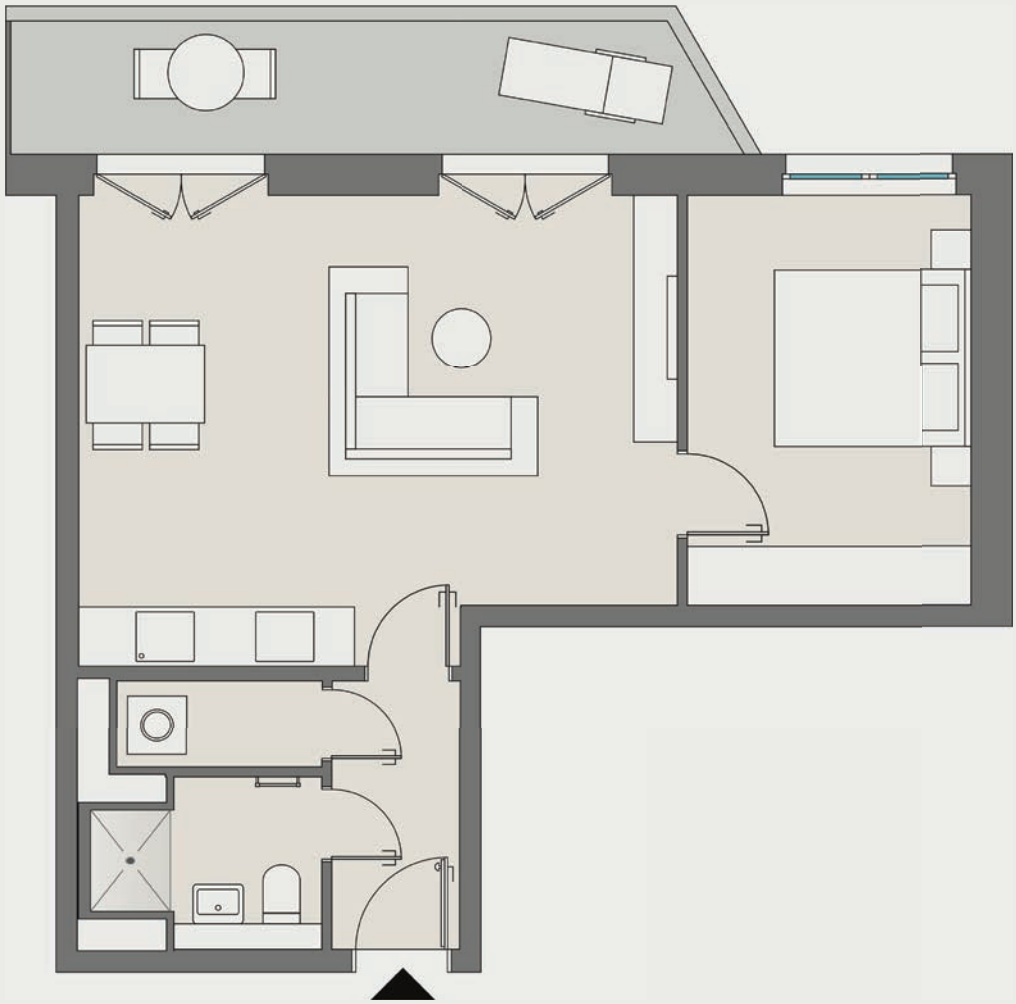
Grenzenlose Freiheit trifft individuellen Freiraum

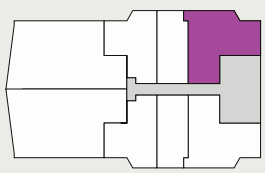
Herausragend wohnen in Berlin: Im 12 DECKS eröffnen zwei markante Wohntürme in Kaulsdorf-Nord urbanen Wohnraum für alle Generationen und jede Lebensart. Die großen, terrassenförmig angelegten Balkone bieten einen fantastischen Blick ins grüne Wuhletal. Moderne Bäder werden zu individuellen Wellnessoasen; geschmackvolle Einbauküchen zum kulinarischen Treff für Familie und Freunde. Einige Wohnungen sind barrierefrei, der Aufzug führt jeweils bis zum 11. Deck. Ein weiteres Highlight: Beide Wohntürme sind so konstruiert, dass die Luft aus den nahegelegenen Grünarealen natürlich durch die Gebäude strömt und ein gutes Raumklima verspricht.
Freuen Sie sich auf ein außergewöhnliches Wohnen in herausragender Lage.

12decks.buwog.com

12619 Berlin
Ludwigsluster Straße 100
3. OG | 2-Zimmer-Wohnung | 53,56 m²

12 DECKS
großzügig wohnen





Objektnummer: N202|270405|0003-030

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53,56 m²
Grundmiete monatlich	892,31 EUR
Betriebskosten monatlich	107,12 EUR
Heizkosten monatlich	80,34 EUR
Gesamtmiete monatlich	**1.079,77 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

12 DECKS
großzügig wohnen

Mit Blick fürs Detail

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 100 m²
- Balkone, Loggien, Terrassen
- Design-Vinyl-Boden in Holzoptik
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen, teilweise mit Zweitbad
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschirm-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Wände und Decken hell, matt gestrichen
- Video-Türsprechanlage
- Aufzug in beiden Gebäuden
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Pkw- und Fahrradstellplätze im Außenbereich
- schön gestalteter Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten und Spielflächen

Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: 12-decks@buwog.com

BUWOG