



**Besuchen Sie  
unsere Muster-  
wohnung**

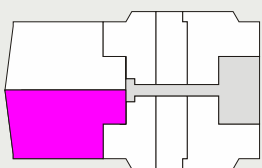
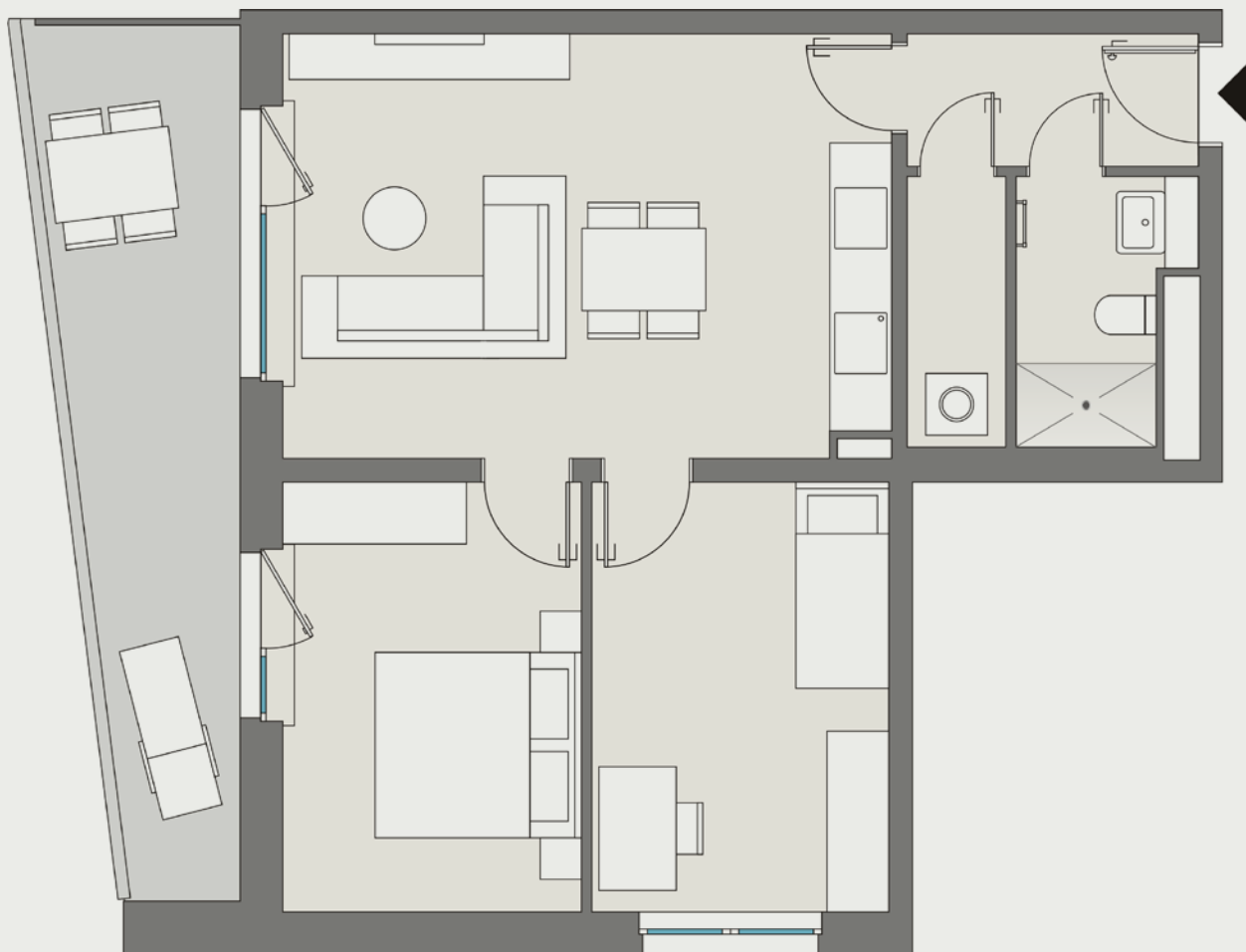
## Grenzenlose Freiheit trifft individuellen Freiraum

Herausragend wohnen in Berlin: Im 12DECKS eröffnen zwei markante Wohntürme in Kaulsdorf-Nord urbanen Wohnraum für alle Generationen und jede Lebensart. Die großen, terrassenförmig angelegten Balkone bieten einen fantastischen Blick ins grüne Wuhletal. Moderne Bäder werden zu individuellen Wellnessoasen; geschmackvolle Einbauküchen zum kulinarischen Treff für Familie und Freunde. Einige Wohnungen sind barrierefrei, der Aufzug führt jeweils bis zum 11. Deck. Ein weiteres Highlight: Beide Wohntürme sind so konstruiert, dass die Luft aus den nahegelegenen Grünarealen natürlich durch die Gebäude strömt und ein gutes Raumklima verspricht.

Freuen Sie sich auf ein außergewöhnliches Wohnen in herausragender Lage.



12619 Berlin  
Ludwigsluster Straße 100  
6. OG | 3-Zimmer-Wohnung | 64,93 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 3501.35619.0131**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung mit Balkon |
| Zimmer         | 3                        |
| Wohnfläche ca. | 64,93 m <sup>2</sup>     |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Grundmiete monatlich     | 1.038,88 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 129,86 EUR   |
| Heizkosten monatlich     | 97,40 EUR    |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtmiete monatlich</b> | <b>1.266,14 EUR</b> |
|------------------------------|---------------------|



## Mit Blick fürs Detail

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup>
- Balkone, Loggien, Terrassen
- Design-Vinyl-Boden in Holzoptik
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitärobjecten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen, teilweise mit Zweitbad
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschirm-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Wände und Decken hell, matt gestrichen
- Video-Türsprechanlage
- Aufzug in beiden Gebäuden
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Pkw- und Fahrradstellplätze im Außenbereich
- schön gestalteter Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten und Spielflächen

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [12-decks@buwog.com](mailto:12-decks@buwog.com)